

# ★NEW! スタッフ紹介 ★NEW!



名前：佐藤さん  
 物件：本社巡回  
 趣味：散策  
 一言：諸先輩の技術を習得し、お客様や入居者様が安心して過ごせる環境作りに貢献します。



名前：佐藤さん  
 物件：清月記 泉齋場  
 趣味：食べ歩き  
 一言：会館をご利用する方々スタッフの皆様が気持ち良くご利用できるようにします。

新しく2名のスタッフが入社されました！皆様、どうぞよろしくお願い致します！

## 新入社員 配属先決定！！

8月より3か月間、各課にて研修を受け経験を積み、今回晴れて新入社員2名の配属が決まりましたのでご報告致します。皆さんのもとに伺う機会もより一層増えて参りますので宜しくお願い致します。新入社員より意気込みです。

- 業務課配属 村岡さん  
『一日でも早く仕事も覚え、精進して参りますので宜しくお願い致します！』
- 営業課配属 武者さん  
『まだわからない事ばかりですが、どんどん先輩方に聞いて、知識を身に付け、一日でも早く成績を残せるように励みます！』



業務課 村岡さん



営業課 武者さん



## 年末年始休暇のお知らせ

誠に勝手ながら下記期間は本社休業となります。何卒ご了承下さいますようお願い申し上げます

～年末年始休暇期間～

2021年12月31日（金）から2022年1月3日（月）まで

会社情報はホームページを！  
<http://tps-s.co.jp/>



ブログも随時更新中です！  
 ぜひご覧ください♪

## 編集後記

いよいよ2021年も残り数える程度の日数となりました。コロナで普通じゃない日常が当たり前になり、それがいつの間にか「普通」の毎日となりました。2022年どんな1年になるのか、気持ちだけでも前向きに過ごしたいものです。過去に感謝！未来に希望！今にワクワク♪の精神で皆さん良い年を迎えましょう！ 編集スタッフ：大場・小松原・神馬・土屋・中川・村岡（50音順）

Merry Christmas  
 Spring Illustration

# 2021 12月号 T P S NEWS

光る輝きをサポートします

～究極の夢と空間を追い求めて～

この紙面は「繁栄物語助演会社」として地域の皆様、お客様、社員、お取引先の皆様、そして志を共にする関係業界の皆様のお役に立つために編集されています

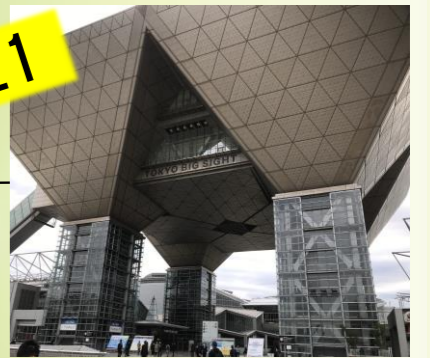
繁栄物語助演会社  
 株式会社ティ・ピー・エスサービス  
 住所：仙台市泉区上谷刈字治郎兵衛下48-3  
 電話：022-372-0815  
 発行責任者 藤巻 紀夫

## ビルメンヒューマンフェア & クリーンEXPO

2021

会場：東京ビッグサイト

本年も無事に開催されました「ビルメンヒューマンフェア&クリーンEXPO2021」国内最大級のビルメンテナンス専門商談展示会で、最新の清掃機器展示、デモンストレーションなどが行われました。今回は齋藤社長、岩崎係長、横山主任の3名で参加して来ました。



展示が目立ったのがここ数年の定番の自動お掃除ロボ。今年も存在感がありました。今後仙台の大型物件で見かける事も多くなりそうですね。このような最新の情報を得られるイベントで、優れた情報や資料を取り入れ、弊社も建物を利用する皆様により心地よい空間を提供できるようこれからも努めていきます。

## 社長コラム

先月号でも特集しておりましたとおり、弊社ではおかげさまで2021年10月に30期を迎えることができました。日頃よりサポートして下さっている皆さまには心より感謝申し上げます。

先日行われた経営方針発表会では、これから5年間でのTPSビジョンを「個性(ヒト)のチカラを”社会(マチ)”のチカラに」と掲げました。働くスタッフが健康、笑顔で活躍することでTPSに関わる全ての仲間、家族が笑顔となり明るい地域づくりの源泉になりたいという願いを込めております。

そこで、この30期の節目の年に働く社員の健康維持を目的とした本社営業日及び営業時間変更の改革を実施致します。尚、清掃や設備保守点検といった現場施工につきましては、これまで同様に変わず契約に基づいて施工致します。また、夜間、休日の緊急のご連絡につきましては緊急対応専用電話(022-372-1195)にて対応させて頂きます。お取引先、協力業者の皆さまにはご不便をお掛けすることもあるかと存じますが、何卒ご理解頂けますようお願い申し上げます。

開始日 : 2022年1月1日(祝)より  
 営業日 : 月～金曜日 ※祝日、夏季休暇(8/13～8/15)、年末年始休暇(12/31～1/3)を除く  
 営業時間 : 8:30～17:30まで  
 <<夜間・休日緊急対応専用ダイヤル>>  
 専用電話 : 022-372-1195 ※緊急を要する際はこちらの電話へお掛け下さい

代表取締役 齋藤 正人



# さあ！年末の大掃除しよう。

この社内報が皆さんのお手元に届くのが12月の下旬です。忙しい年末を過ごされていると思います。そんな中でせまってくるのが年末の大掃除です(涙)。少しづつ手を付けようと思っても中々進まない事も多いのではないのでしょうか？今回の社内報では、清掃を機に不要なものを捨てる際のゴミの出し方の注意事項を掲載しました。既にご存じな事も多いと思いますが、私も含めて普段掃除をサボり気味の家族が断捨離すると間違えて何でもゴミ袋に入れてしまうものです。ルールを守ってスッキリした新年を迎えましょう！こちらで掲載している情報はあくまで仙台市の環境局からの資料を参考に掲載しています。お住いの地域によって異なりますのでお間違えないようご注意ください。

## ハンガーはプラゴミではないですよ！

出せないもの⇒プラスチック製の商品(製品)は家庭ごみへ  
一番長い部分がおおむね30cmを超える場合は粗大ごみへ

おもちゃ・パケツなど  
CD・DVD・ビデオテープとそれらのケース  
食品保存容器  
ストロー・スプーン・フォーク  
ハンガー

注射針(ペン型自己注射器を含む)などの鋭利な物は、かかりつけの医療機関に送付。  
古物のバッグやチューブなどはビニール袋などで密閉して家庭ごみへ。

モバイルバッテリーや充電式電池が内蔵されている小型家電は、プラスチック製容器包装にも家庭ごみにも入れない。

間違いやすいのがハンガーです。考えもしないでプラゴミに入れてしまいますよね。おもちゃも同じです。家庭用ごみへ入れましょう。

## 傘・空気入れ・ポリタンクは家庭ごみOK！

家庭用ごみに入れる際にも注意点がいくつかあります。ペットの糞は紙やビニール袋に入れて、花火やマッチなどの燃料は水にぬらせばOK。ライターもガスを抜けば大丈夫です。傘やポリタンク、自転車の空気入れも家庭用ごみで処分できます。

## 庭木の剪定枝はリサイクルへ、でも・・・

庭木の剪定枝は直径30cm長さ80cm以内の束にすれば家庭用ごみの日に出す事が出来ます。ただし、木だからと言って木材板など加工されたものは出す事ができませんので要注意ですよ。

## 粗大ごみ ～リサイクル家電4品目～ PCやプリンターはどのように処理する？

市で回収しないのはリサイクル家電です。エアコン、テレビ、冷蔵庫、洗濯機は「家電リサイクル法」で処理が定められています。引取り依頼は、家電販売店か地域ごとの許可業者に依頼。また、自分で運ぶ場合は、郵便局に備え付けの「家電リサイクル券」に必要事項を記入し振込しますが、メーカーや型式によって金額が異なるので事前に調べて置く必要があります。指定引き取り場所に持ち込む方法もありますよ。

家庭用PCは「資源有効利用促進法」に基づいて回収と再資源化が義務付けられています。引き取りを依頼する場合はPCリサイクルマークの有無で料金が発生する場合があります。自分で運ぶ場合は、地域に設置されている小型家電回収ボックス(無料)や市内リサイクル施設(有料)で受け付けています。また、プリンターやスキャナーなどの周辺機器は30cmを超えるものは粗大ごみへ、30cm未満は家庭用ごみへ出してください。

### 知っていたらお得な情報①

#### 家庭用ゴミ袋無料配布

子育て世代にお得な情報。仙台市家庭ごみ減量課(022-214-8226)では満1歳までの乳児のいる家庭(1歳まで1回のみ)に家庭用ゴミ指定袋50枚を配布しています。申請が必要なので詳細は上記連絡先に問合せしてみてください。

### 知っていたらお得な情報②

#### 生ごみ処理機購入補助

生ごみを減らすため、生ごみ処理機購入者に購入補助制度があります。生ごみ1kgあたり1基につき1世帯2,000円、電気式生ごみ処理機は購入金額の3/5(上限30,000円)が補助されます。これもSDGSの行動の1つですね。

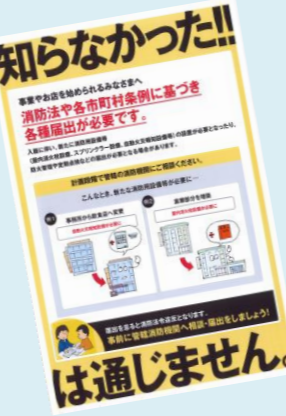
### 知っていたらお得な情報③

#### 家具や衣類を無料でゲット

仙台市内の葛岡、今泉の処理場にはリサイクル品が展示されています。家具や衣類、本やおもちゃまで揃っていて無料で頂けます。希望者が複数いた場合は抽選となりますが、見学だけでも面白いかもしれません。掘り出し物があるかも。



## 設備班が行く！



新型コロナウイルス拡大により、業態見直し等によりお部屋の間仕切り変更をするお客様が見受けられます。新たに壁を作ったため、火災報知器の感知器増設や壁に感知器が近い為移設が必要であったり、場合によっては誘導灯や誘導標識の設置が新たに必要になる場合が有ります。弊社点検時、間仕切り変更内容によって消防設備の増設が必要でとお客様にお伝えすると、「増設をお願いします。」と言われる場合も多ありますが、実際に消防署への届出の上、工事を行ったのか確認すると「建築業者に全部任せているから大丈夫です」と返答があります。実際消防署に確認すると、「**防火対象物変更届は出ていません**」との返答得ることが見受けられます。

防火対象物変更届が出ていなければ、改修工事を行っても、消防署が書類を受理してくれないので工事をお受けすることができません。壁で間仕切り変更を行う場合は、所轄の消防署の指導係に相談し必要な提出書類の指導を受けるか、業者に消防提出書類「防火対象物工事等計画提出書や防火対象物変更届等」の書類提出も含めた契約をお勧めします。



## 各物件担当の皆様を訪ねて♪ ～業務課担当大場～ マスタースクール



今年の夏は安全衛生委員会からの発案で、暑い時に「塩タブレット」を持参し清掃資材を持って時折、皆様のもとへおじゃましました。幸いにもこのコロナ禍にもかかわらず、スタッフさんは感染もなく、暑い中においても元気よく対応していただき感謝の言葉しかありません。これも日々ご自身の体調管理に注意を払っていただいたことと思います。ありがとうございました。

そんな皆様とお会いした時のお話として、「ダスタークロスを使ってみよう」「アルカリ水と混ぜて効果のある洗剤は」といった業務上の質問や疑問を頂きました。また「食事会が今年もなく残念」、「マスタースクールはいつ再開しますか?」といった皆さんで集まる機会への質問も多く聞こえております。現状では、はっきり申し上げられませんが、このコロナ禍が終息し落ち着きが見えてきたら、再開という方向で私たちが準備しています。



いよいよ寒くなりインフルエンザの季節でもあります。皆様におかれましては、引き続き、手洗いうがい アルコール消毒 マスク着用の心がけをお願いします。また、皆様のもとへ伺いますので日頃のご要望などあればお気軽にご相談下さい。

**マスタースクール再開までもう少々お待ちください。**

## 秋田・神馬所長からの便り 施工実績 こんな工事も請け負っております。

・不定期に届く秋田・神馬所長からのお便り。今回も冬に突入した能代から施工実績の報告がありました～。

神馬:今回は雑草に困っているとあるビルのオーナー様からのご相談でした。“春先から夏にかけての除草作業が億劫になってしまっ大変、とのお悩みでした。物件の環境によっては、雑草や植栽の根っこが排水管の詰まりの原因になる事もあります。そこでコンクリート舗装にしてしまう提案でご注頂きました。これで今後雑草に悩まされることは無くなり、豪雪地帯の秋田ですのでこれで今後の雪かきも楽になりそうです。



前

後